

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURA
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT LOKALU BIUROWEGO
Adres obiektu budowlanego	05-124 Skrzyszew, ul. Nowodworska 57, gmina Wieliszew, powiat legionowski
Kategoria obiektu budowlanego	XII
Nazwa jednostki ewidencyjnej	140805_2
Nazwa i nr obrębu	0001 Skrzyszew
Nr działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	821/2
Identyfikator działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	140805_2.0001.821/2
Nazwa i adres Inwestora	Wójt Gminy Wieliszew ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1 05-135 Wieliszew

Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię, nazwisko, specjalność i nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Marcin Nowak-Buczyński	30.03.2026	
	Specjalizacja	architektoniczna do proj. bez ograniczeń		
	Nr uprawnień	MA/039/05		
Architektura	Opracowanie	mgr inż. arch. Izabela Brzozowska-Nowak	30.03.2026	
	Specjalizacja			
	Nr uprawnień			

Spis treści:

OPIS

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	1
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	
3. Stan istniejący	
4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	1
5. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego	1
6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	1
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Charakterystyka ekologiczna	1
8. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	1
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	2
10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	3
11. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	3

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Opis ogólny	4
2. Materiały	5
3. Sprzęt	5
4. Transport	5
5. Wykonanie robót	5

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHROBY ZDROWIA

Oświadczenie projektanta	10
--------------------------	----

Zawartość części rysunkowej

A0	Plan sytuacyjny	1:500	11
A1	Rzut parteru. Inwentaryzacja	1:100	12
A2	Rzut parteru. Wyburzenia	1:100	13
A3	Rzut parteru. Aranżacja	1:100	14
A4	Rzut parteru. Sufity	1:100	15
A5	Rzut parteru. Posadzki	1:100	16

OPIS:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Lokal biurowy kategoria XII.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont lokalu administracji publicznej, samorządowej – biura Centrum Usług Wspólnych gminy Wieliszew.

3. Stan istniejący

Lokal znajduje się w budynku usługowym, w który jest budynkiem parterowym, z częściowym podpiwniczeniem – poza obrębem lokalu. W piwnicy znajduje się kotłownia gazowa, natomiast na parterze znajduje się kilka lokali usługowych w tym przychodnia zdrowia i szkoła językowa oraz przedmiotowy lokal. Budynek zgodnie z wykonaną wizualną oceną znajduje się w dobrym stanie technicznym. Budynek jest zasilany w energię elektryczną, jest wyposażony w instalację wodociągową zasilaną z wodociągu w ul. Nowodworskiej oraz instalację kanalizacji sanitarnej podłączoną do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Budynek jest podłączony do sieci gazowej. Budynek jest ogrzewany za pomocą 2 kotłów gazowych i jest wyposażony w grzejnikową instalację c.o.

4. Planowane prace budowlane oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Planuje się remont lokalu przeznaczonego na potrzeby administracji publicznej, samorządowej – biura Centrum Usług Wspólnych gminy Wieliszew.

Największe pomieszczenie lokalu zostanie podzielone na 3 pokoje biurowe, salę konferencyjną, serwerownię oraz korytarz. Aktualnie w obrębie tego pomieszczenia znajduje się podest w konstrukcji drewnianej, który zostanie rozebrany. Z holu zostanie wydzielony aneks socjalny z lodówką oraz możliwością przygotowania ciepłych napojów. Z toalety dla niepełnosprawnych zostanie wydzielony przedsionek, w którym znajdzie się umywalka oraz szafa porządkowa ze zlewem i miejscem na przechowywanie środków czystości. W drugim sanitariacie zostanie wydzielony przedsionek z umywalką. Pozostałe pomieszczenia zostaną dostosowane do nowej funkcji – pokoiów biurowych.

Planowana inwestycja nie wymaga żadnych dodatkowych prac w budynku poza przedmiotowym lokalem. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się przebudowy w zakresie konstrukcji budynku, ani jego przegród zewnętrznych. Prace budowlane będą obejmowały rozbiórkę drewnianego podestu, postawienie ścian działowych w technologii g-k., wymianę wykładziny podłogowej, prace malarskie. W zakresie instalacji planuje się wymianę i modernizację instalacji elektrycznej, wodociągowej, wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewnej i w związku z tym wykonanie nawiewników okiennych. Planuje się wykonanie instalacji klimatyzacji w systemie multisplit.

W lokalu przewiduje się miejsca pracy stałej dla 18 osób. W lokalu znajdzie się również sala konferencyjna na maksymalnie 12 osób. Lokal jest i pozostanie dostępny dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Jedna z toalet będzie dostosowana dla takich osób.

5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Planowana inwestycja nie zmienia formy architektonicznej budynku ani jego relacji z otoczeniem. Nie planuje się również zmian w zagospodarowaniu działki.

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POWIERZCHNI LOKALU:

	pow. użytkowa	pow. użytkowa podstawowa
0.1 komunikacja	18,30 m ²	
0.2 pokój biurowy	10,11 m ²	10,11 m ²
0.3 przedsionek w.c.	4,25 m ²	
0.4 w.c. niepełnosprawnych	4,01 m ²	
0.5 pomieszczenie socjalne (aneks)	2,22 m ²	
0.6 pokój biurowy	7,42 m ²	7,42 m ²
0.7 przedsionek w.c.	2,29 m ²	
0.8 w.c.	2,04 m ²	
0.9 komunikacja	13,13 m ²	
0.10 pokój biurowy	17,93 m ²	17,93 m ²
0.11 pokój biurowy	18,82 m ²	18,82 m ²
0.12 pokój biurowy	17,65 m ²	17,65 m ²
0.13 sala konferencyjna	26,14 m ²	26,14 m ²
0.14 serwerownia	2,40 m ²	
suma	146,71 m²	98,07m²

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Charakterystyka ekologiczna.

Lokal i budynek nie emitują zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w ilościach mających wpływ na zanieczyszczenie środowiska. Nieczystości ciekłe są i będą odprowadzane do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Wody deszczowe są odprowadzane z dachu za pomocą rynien i rur spustowych na teren działki i zagospodarowywane na zasadzie infiltracji do gruntu. Nie planuje się zmian w tym zakresie. Istniejący śmietnik zawiera miejsca na pojemnik na śmieci zmieszane oraz na pojemniki do segregacji odpadów.

Budynek nie emituje żadnego hałasu, wibracji i promieniowania.

Warunki posadowienia budynku w związku ze zmianą sposobu użytkowania pozostają bez zmian.

8. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

8.1 Energia elektryczna. Obiekt jest zasilony w energię elektryczną. Nie planuje się zmiany sposobu dostarczania energii elektrycznej ani zwiększenia zapotrzebowania.

8.2 Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna. Budynek jest wyposażony w instalację wodociągową z wodociągu w ul. Nowodworskiej. Ścieki sanitarne są odprowadzane do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Nie planuje się zmian w tym zakresie. Zmiana sposobu użytkowania nie spowoduje istotnego zwiększenia zapotrzebowania na

wodę i zrzut ścieków sanitarnych. Zmiana sposobu użytkowania nie powoduje istotnych zmian wewnętrznych instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.

8.3 Instalacja gazowa. Budynek jest podłączony do sieci gazowej. Remont nie spowoduje zwiększenia zapotrzebowania gaz. Planowana inwestycja nie wymaga zmian w wewnętrznej instalacji gazowej.

8.4 Ogrzewanie. Ogrzewanie realizowane jest i będzie za pomocą grzejników zasilanych z kotłów gazowych. Inwestycja nie spowoduje zwiększenia zapotrzebowania na ciepło. Inwestycja wymaga zmian wewnętrznej instalacji c.o. ze względu na podział pomieszczenia księgozbioru. Zmiany zgodnie z projektem wykonawczym instalacji c.o.

8.5 Wentylacja. Budynek jest wyposażony w system wentylacji grawitacyjnej. Planuje się wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewnej i w związku z tym wykonanie nawiewników okiennych. Planuje się również wykonanie instalacji klimatyzacji w systemie multisplit.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Planowana inwestycja nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

OGÓLNE WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Budynek zaklasyfikowany jest jako niski (N) i przypisano mu kategorię ZLIII. Klasa odporności pożarowej budynku – D

Ewakuacja odbywa się bezpośrednio na zewnątrz budynku.

W lokalu podczas aranżacji powierzchni spełniono następujące podstawowe warunki ewakuacyjne:

- długość przejść ewakuacyjnych mniejsza od 40 m,
- długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku dojścia mniejsza od 30 m (W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej) i 60 m przy dwóch kierunkach.
- drzwi wyjść ewakuacyjnych otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji,
- minimalna szerokość drzwi ewakuacyjnych – 0,9 m,
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych – minimum 1,4 m (1,2 m jeżeli przewiduje się ewakuację mniej niż 20 osób),

Spełniono wymagania w zakresie ewakuacji jak dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Powierzchnia biurowa została wyposażona w system awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie będą stosowane materiały łatwo zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

9.1 Przeznaczenie budynku

Projektem objęty jest lokal w budynku usługowym. Projekt nie dotyczy zewnątrz budynku, a więc również zakresu obejmującego odległości między budynkami, drogi pożarowej i zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Zakres projektu nie powoduje konieczności zmian w tych wymaganiach.

9.2 Wysokość budynku.

Ze względu na wysokość, budynek zalicza się do grupy niskich (N) - 1 kondygnacja nadziemna.

9.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie zakłada się stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo i nie przewiduje się występowania stref zagrożonych wybuchem.

9.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Żadne z projektowanych pomieszczeń nie jest pomieszczeniem o obciążeniu ogniowym.

9.5 Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

9.6 Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe.

Projekt nie powoduje konieczności wprowadzania zmian w podziale budynku na strefy pożarowe.

9.7 Klasa odporności pożarowej budynku i klasa odporności ogniowej elementów budowlanych oraz stopień rozprzestrzeniania ognia.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku to „D”. Dla elementów budowlanych wykonanych z materiałów nierozprzestrzeniających ognia wymagana następująca klasa odporności ogniowej:

- ściany wewnętrzne zaprojektowano z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.
- ściany stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych prowadzących na zewnątrz budynku posiadają klasę odporności ogniowej co najmniej EI 15.

W projekcie nie wprowadza się zmian w głównej konstrukcji nośnej, stropach, konstrukcji i przykryciu dachu, oraz w ścianach zewnętrznych.

9.8 Warunki ewakuacji.

Zapewniono wymagane warunki ewakuacji:

- długości przejść w pomieszczeniach mniejsze od 40 m,
- zapewniono przejścia przez nie więcej niż trzy pomieszczenia,
- poziome drogi ewakuacyjne obudowane ścianami o klasie odporności ogniowej min EI15 ,
- szerokość przejścia nie mniejsza niż 0,9 m,
- drzwi ewakuacyjne o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m w świetle,
- drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-EN ISO 7010,

9.9 Elementy wykończenia wnętrz.

Elementy służące do wykończenia wnętrz i wyposażenia spełniają następujące warunki:

- wykonane z materiałów trudno zapalnych, których produkty rozkładu nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące,

- okładziny sufitów i sufity podwieszone wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych,
nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- wykładziny podłogowe z materiałów co najmniej trudno zapalnych,
- materiały i wyroby budowlane na drogach ewakuacyjnych – co najmniej trudno zapalne.

9.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Budynek wymaga wyposażenia w następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

- Oświetlenie ewakuacyjne – wykonać zgodnie z projektem wykonawczym instalacji elektrycznych.

9.11 Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji technicznych.

Przejścia przewodów (przepusty instalacyjne) przez elementy budowlane stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe zabezpieczyć do zachowania klasy odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów, przy zachowaniu warunku szczelności i izolacyjności przejścia.

Przewody wentylacyjne na przejściu przez oddzielenia przeciwpożarowe wyposażać w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane na instalacjach powinny być wykonane w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia.

9.12 Gaśnice.

Aranżowane pomieszczenia należy wyposażać w gaśnice proszkowe ABC o masie proszku co najmniej 2 kg każda. Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m,
a ich lokalizacja oznakowana zgodnie z PN-EN ISO 7010-2012.

10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Lokal znajduje się w parterowym budynku. Pod lokalem nie ma podpiwniczenia, Konstrukcja budynku jest prosta. W związku ze zmianą sposobu użytkowania nie planuje się żadnych zmian konstrukcyjnych w budynku oraz zmian w przegrodach zewnętrznych. Planowany remont nie spowoduje zmiany obciążeń konstrukcji budynku.

11. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Budynek ani lokal podlegający remontowi nie podlega przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych ustaw.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega również ochronie na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. OPIS OGÓLNY

Powierzchnia objęta opracowaniem zlokalizowana jest na poziomie 0 w budynku usługowym ul. Nowodworska 57 w Skrzeszewie, gm. Wieliszew. Budynek jest jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony (poza obrębem lokalu, który jest przedmiotem opracowania).

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna - Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania Robót, które zostaną wykonane w ramach prowadzenia inwestycji

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna stanowi część Dokumentacji Projektowej i należy ją stosować w zlecaniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.3.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące Robót

1. Przygotowanie terenu budowy:

- a) Ogrodzenie placu budowy w celu zapobieżenia niebezpieczeństwa w czasie wykonywania robót osobom mającym dostęp do miejsca wykonywania robót. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić 1,80 m. Ogrodzenie wykonać z siatki metalowej umocowanej do wkopanych w grunt słupków lub innych materiałów przeznaczonych do tych celów
- b) Wykonanie w ogrodzeniu wejścia i bramy dla ruchu pieszego i pojazdów drogowych.
- c) Oczyszczenie teren budowy ze zbędnych materiałów, urządzeń i przedmiotów mogących stworzyć przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót.
- d) Zapewnienie korzystania z wody do celów technologicznych oraz socjalnych
- e) Zapewnienie korzystania z prądu elektrycznego niezbędnego przy wykonywaniu robót budowlanych oraz oświetleniu placu budowy i miejsc pracy.
- f) Przygotowanie pomieszczeń na cele składowania materiałów, maszyn i urządzeń.
- g) Przygotowanie miejsca do składowania materiałów i sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego.
- h) Urządzenie dla pracowników pomieszczeń na jadalnię, szatnię, umywalnię i WC

2. Składowanie, przechowywanie kontrola jakości materiałów, elementów i wyrobów na placu budowy.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych, zachowały swoją jakość, właściwości i były dostępne do kontroli. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

b) Materiały dostarczane na budowę powinny być odbierane pod względem jakościowym i ilościowym. Odbiór powinien polegać na:

- policzeniu, zważeniu lub zmierzeniu odbieranej partii materiałów
- porównanie stwierdzonych ilości z treścią odpowiednich dokumentów
- sprawdzenie rodzaju i ilości opakowania materiałów, jego cech i znaków oraz porównanie z danymi zawartymi w dokumentach dostawy.

- Sprawdzenie certyfikatów i aprobat technicznych.
- Sporządzenie protokołu odbioru materiałów (z wykazaniem ewentualnych wad i braków)
- c) Wraz ze sprzętem zmechanizowanym i pomocniczym podlegającym przepisom o dozorcze technicznym powinny być dostarczane aktualne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji
- d) Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien mieć trwałą i wyraźny napis określający istotne jego właściwości techniczne, jak np. dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę lub inne cechy ważne dla prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji na budowie.

1.3.1. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy oraz dwa egzemplarze Dokumentacji Projektowej.

1.3.2. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową.

Dokumentacja Projektowa oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową. Dane określone w Dokumentacji projektowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów i elementów budowlu muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowlu, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

1.3.3. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót.

1.3.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. W szczególności Wykonawca zwróci uwagę na obiekty budowlane znajdujące się na działkach sąsiednich w niewielkiej odległości od granic Terenu Budowy. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.

- 2) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- c) możliwością powstania pożaru.

1.3.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach socjalnych, biurowych, magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.3.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.3.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Dotyczy to również instalacji znajdujących się poza terenem inwestycji a mogących być narażonymi na uszkodzenia w wyniku prowadzonych prac jak np. sieci uzbrojenia terenu oraz instalacje wewnętrzne w pozostałej części budynku. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Dokumentacji Projektowej w czasie postępu Robót.

2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inżynierowi wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do

zatwierdzenia Inwestorowi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inwestora.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Jeśli Inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inwestora.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze, co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inwestora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inwestora.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Dokumentacji Projektowej lub projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inwestora; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora .

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inwestora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej i wskazaniach Inwestora, w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Podstawowym aktem prawnym określającym standardy techniczne jakim powinny odpowiadać zrealizowane roboty budowlane jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Przystąpienie do realizacji prac budowlanych możliwe będzie po zapewnieniu bezpieczeństwa uczestnikom procesu budowlanego. Podstawowe zasady, których należy przestrzegać określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 410). Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarem robót, wymaganiami Dokumentacji Projektowej, wytycznymi i zaleceniami producentów oraz poleceniami Inwestora.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inwestor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5.2. Szczegółowe zasady wykonywania Robót

Prace na powierzchni objętej opracowaniem:

Prace rozbiórkowe:

- likwidacja podestu drewnianego w sali księgozbioru,
- likwidacja sufitu podwieszanego w sali księgozbioru
- likwidacja starych wykładzin i okładzin podłogowych,
- usunięcie okładzin ceramicznych w pomieszczeniu 0.6.
- usunięcie ścian działowych w pomieszczeniu w.c.
- usunięcie ściany działowej w holu wejściowym.
- usunięcie urządzeń sanitarnych
- usunięcie drzwi do pomieszczeń sanitarnych,
- usunięcie okna wewnętrznego w pomieszczeniu 0.7.
- usunięcie drzwi do pomieszczenia szkoły językowej.
- usunięcie starych instalacji elektrycznych,
- usunięcie starej instalacji c.o. w tym grzejników,
- usunięcie części starej instalacji wodociągowej,

Prace budowlane i montażowe:

- wykonanie podłogi na gruncie w miejscu podestu,
- postawienie ścianek działowych w technologii gk.,
- wykonanie prac instalacyjnych wg PW instalacji sanitarnych i elektrycznych,

- wykonanie sufitów podwieszanych,
- wykonanie prac naprawczych, tynkarskich w istniejących ścianach,
- wykonanie posadzek ceramicznych,
- wykonanie prac montażowych w sanitariatach (biały montaż),
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
- ułożenie wykładziny dywanowej i PCV,
- prace wykończeniowe (montaż cokołów etc.),
- montaż zabudów meblowych,
- montaż osprzętu elektrycznego

5.2.1. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ WYPOSAŻENIE:

Ściany działowe - zgodnie z rys. „A03 RZUT PARTERU ARANŻACJA”

- S01 EI15 - Ściany EI15 pomiędzy pomieszczeniami biurowymi a komunikacją grubości 12,5cm.
Ścianka systemowa z płyt gipsowo-kartonowych (na profilach 75mm) z podwójną (2x) płytą GKB z obu stron, wypełniona wełną mineralną. Ściana w układzie strop - strop. Izolacyjność akustyczna min Ra1=46dB.
NP SYSTEM SINIAT: NIDA Ściana 125A75/EXPERT,
- S02 - Ściany pomiędzy pomieszczeniami biurowymi grubości 12,5cm.
Ścianka systemowa z płyt gipsowo-kartonowych (na profilach 75mm) z podwójną (2x) płytą GKB z obu stron, wypełniona wełną mineralną. Ściana w układzie strop - strop. Izolacyjność akustyczna min Ra1=46dB.
NP SYSTEM SINIAT: NIDA Ściana 125A75/EXPERT,
- S03 - Projektowana ściana systemowa w w.c. z płyt gkb woda o grubości 10,0cm z płytą gkb woda z obu stron, na stelażu 75 mm, wypełniona wełną mineralną. Ściana w układzie strop-strop. Izolacyjność akustyczna Ra1: 50 dB.
NP SYSTEM SINIAT: NIDA Ściana 125A75/WODA
- S04 - Ściana pomiędzy komunikacją a pom. socjalnym grubości 12,5cm.
Ścianka systemowa z płyt gipsowo-kartonowych (na profilach 75mm) z podwójną (2x) płytą GKB od strony komunikacji i z podwójną (2x) płytą gkb woda od strony pom. socjalnego, wypełniona wełną mineralną. Ściana w układzie strop - strop. Izolacyjność akustyczna bez wymagań.
NP SYSTEM SINIAT: NIDA Ściana 125A75/EXPERT,

Prace tynkarskie i malarskie

Wszystkie ściany należy zaszpachlować, wyrównać ubytki. Ściany malowane farbą akrylową, matową, odporną na zmywanie, np. Caparol. Kolor biały. Przed malowaniem należy wykonać próbki kolorystyczne. Ostateczny odcień do decyzji Inwestora.

W pomieszczeniu socjalnym oraz w w.c i przedsionkach w.c należy do wysokości 2 m zastosować okładzinę ceramiczną. Płytki do decyzji Inwestora w porozumieniu z Projektantem.

Powyżej okładzin ceramicznych farba np. Caparol kolor biały przeznaczona do pomieszczeń mokrych.

UWAGA!

- Dla zachowania jednej płaszczyzny lica ściany grubości nowych ścian należy dostosować do istniejących,
- Styki ściany GK z innymi przegrodami uszczelnione taśmą akustyczną. Wszelkie przejścia instalacji należy szczelnie zamknąć ze względów akustycznych,

- Izolacyjność akustyczna nowych ścian zgodnie z przedstawionymi atestowanymi systemami dowolnego producenta. Akustyka rzeczywista może ulec pogorszeniu w stosunku do badań laboratoryjnych ze względu na połączenia z innymi przegrodami.
- Na istniejących ścianach należy wykonać uzupełnia ubytków po demontażach,
- Otwory pod drzwi należy uzgodnić z wykonawcą na podstawie rysunków warsztatowych,.
- Ostateczne kolory malowania należy ustalić z Inwestorem,
- W pomieszczeniach biurowych cokoły z wykładziny dywanowej. Materiał i kolor dopasować do podłogi,
- Wszelkie użyte w projekcie materiały wykończeniowe należy zamontować oraz użytkować zgodnie z zaleceniami producenta,
- Wszystkie rozbieżności, detale rozwiązań, graficzne elementy, kolorystykę, należy uzgodnić z inwestorem i projektantem. Wykonawca powinien przedstawić próbki rozwiązań oraz materiałów zamiennych celem akceptacji przez Inwestora i Projektanta. Projektant nie odpowiada za efekt wizualny elementów przekazanych przez Wykonawcę. Wszystkie elementy szczegółowe do uzgodnienia pomiędzy wykonawcą a Inwestorem.

Posadzki

Na powierzchni biurowej i komunikacji wewnętrznej (0.9) wykładzina dywanowa, płytkowa, klasa palności Bfl-s1. Kolorystykę należy ustalić z Inwestorem.

W serwerowni wykładzina PVC, antystatyczna. Kolorystykę należy ustalić z Inwestorem.

W w.c i przedsionkach w.c. należy zastosować okładzinę ceramiczną, antypoślizgową. Kolorystykę należy ustalić z Inwestorem w porozumieniu z projektantem.

W holu i części komunikacji oraz w pomieszczeniu socjalnym należy zastosować okładzinę ceramiczną, antypoślizgową. Kolorystykę należy ustalić z Inwestorem w porozumieniu z Projektantem.

UWAGA!

- Wysokość istniejących posadzek oraz wysokość nowoprojektowanych musi być identyczna, tak aby wszystkie posadzki były w jednej płaszczyźnie.
- Linie łączenia posadzek pod skrzydłami drzwiowymi - bez listwy, sposób łączenia należy ustalić z wykonawcą wykładzin.
- Należy uzupełnić ubytki w istniejącej posadzce betonowej po demontażach wykładzin i ścian tak aby uzyskać jeden poziom posadzek.

Sufity - zgodnie z rys. „A04 RZUT PARTERU SUFITY”

W pomieszczeniach 0.1 do linii zmiany wysokości, 0.2, 0.5 i 0.6 należy zachować istniejący sufit będący spodem płyty stropodachu. Należy wykonać uzupełnia ubytków po demontażach. Sufity malować farbą akrylową, matową, odporną na zmywanie, np. Caparol. Kolor biały. Przed malowaniem należy wykonać próbki kolorystyczne. Ostateczny odcień do decyzji Inwestora.

W pomieszczeniach sanitariatów należy wykonać sufity podwieszane na wysokości 250 cm. Sufity rastrowe 60x60 cm z widoczną konstrukcją. Płyty o zmywalnej powłoce przeznaczone do pomieszczeń wilgotnych. Kolor biały.

W pomieszczeniach biurowych i komunikacji należy wykonać sufity podwieszane na maksymalnej możliwej wysokości. Sufity rastrowe 60x60 cm z widoczną konstrukcją. Klasa pochłaniania dźwięku A. Kolor biały.

Na rysunku przedstawiono propozycję podziału sufitów jednak dokładny wygląd będzie uzależniony od przebiegu instalacji nastropowych. Należy zapewnić dostęp do wszelkich urządzeń umieszczonych ponad sufitem.

UWAGA!

- Przewiduje się ewentualne miejscowe obniżenia sufitów w przypadku kolizji z instalacjami - do potwierdzenia na etapie wykonawczym.

- Dokładne lokalizacje oprav i elementów wentylacyjnych należy ustalić na etapie wykonawczym podczas koordynacji międzybranżowej. Ewentualne zmiany należy ustalić z Projektantami.
- Wszystkie elementy dekoracyjne znajdujące się na suficie lub stropie muszą być wykonane z materiałów niepalnych.

Oświetlenie - zgodnie z rys. „A04 RZUT PARTERU SUFITY”

Dokładny rozkład oświetlenia oraz rodzaj przedstawia rys. „A04 RZUT PARTERU SUFITY”. Należy zapewnić dostęp do wszelkich urządzeń umieszczonych ponad sufitem.

Rodzaje i producent oprav według projektu wykonawczego instalacji elektrycznych.

Rzut oświetlenia wykonano na podstawie otrzymanych wytycznych producenta. Projektowany rozkład oświetlenia powinien uwzględniać wymogi przepisów BHP na stanowisku pracy tj. zapewnienia 500 lux doświetlenia stanowiska.

Układ sterowania oświetleniem według projektu wykonawczego instalacji elektrycznych.

W lokalu należy dostosować oświetlenie awaryjne oraz ewakuacyjne według projektu wykonawczego instalacji elektrycznych.

Projektowane oznaczenie dróg ewakuacyjnych uwzględnia wymogi oraz przepisy związane z ewakuacją osób w budynkach użyteczności publicznej.

UWAGA!

- Pracodawca ma obowiązek zapewnić pracownikom doświetlenie stanowiska pracy na poziomie 500lx.
- Niniejszy rysunek jest zapisem lokalizacji oprav oświetleniowych dla celów projektu zgodnie z symulacją wykonaną przez firmę Awex. W przypadku zastosowania oprav innego producenta należy wykonać symulację oświetlenia uwzględniającą nowe oprawy.

Stolarka drzwiowa - zgodnie z rys. „A03 RZUT PARTERU ARANŻACJA”

Drzwi do pomieszczeń biurowych projektowane bezklasowe systemowe drzwi jednoskrzydłowe pełne bezprzylgowe, skrzydło okleinowane w kolorze białym. Drzwi wyposażone w: zawiasy systemowe, klamkę l-form w wykończeniu stal nierdzewna, zamek z wkładką + 3x klucz, odbojnik. Ościeżnica stalowa malowana proszkowo na kolor zbliżony do skrzydła lub MDF w kolorze skrzydła. Izolacyjność akustyczna $R_w=38\text{dB}$. Wykonawca przed zamówieniem zobowiązany jest pobrać wymiary z natury i przedstawić rysunki warsztatowe dostawcy celem akceptacji.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych projektowane bezklasowe systemowe drzwi jednoskrzydłowe pełne bezprzylgowe, skrzydło okleinowane w kolorze białym. Drzwi wyposażone w: zawiasy systemowe, klamkę l-form w wykończeniu stal nierdzewna, zamek z blokadą łazienkową, odbojnik. Ościeżnica malowana proszkowo na kolor zbliżony do skrzydła lub MDF w kolorze skrzydła. Skrzydła do pomieszczeń w.c. z kratką wentylacyjną. Wykonawca przed zamówieniem zobowiązany jest pobrać wymiary z natury i przedstawić rysunki warsztatowe dostawcy celem akceptacji.

UWAGA!

- Na rysunku podano minimalne wymiary skrzydła w świetle ościeżnicy.
- Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia rysunków warsztatowych niestandardowych elementów wykończenia biura, m.in. drzwi pełnych. Rysunki te wymagają przedłożenia celem akceptacji architekta oraz koordynacji z innymi branżami. Jeżeli wykonawca nie przedstawi powyższych rysunków wówczas architekt nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności projektowe oraz wizualne powierzchni.
- Przed zamówieniem i wykonaniem stolarki dokonać obmiaru i sprawdzić ilość gotowych otworów na budowie.

Meble

Wyposażenie meblowe wg. aranżacji meblowej oraz specyfikacji udostępnionej przez Inwestora.

Zabudowy meblowe oraz meble dostarczane przez Inwestora należy wykonać na podstawie rysunków warsztatowych Wykonawcy oraz pomiaru z natury.

UWAGA!

- W ciągach komunikacyjnych/korytarzach zabrania się składowania materiałów palnych.
- Wszystkie zabudowy meblowe typu szafy oraz aneksy kuchenne w ciągach komunikacyjnych powinny posiadać atest trudnozapalności.

Urządzenia sanitarne/toalety

Dobór urządzenia sanitarnych należy do Wykonawcy. Wykonawca przed zamówieniem zobowiązany jest przedstawić wybór Inwestorowi oraz Projektantom celem akceptacji.

5.2.2. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi polskimi przepisami i normami w tym zakresie.
2. Prace remontowo - adaptacyjne w niczym nie zmieniają dotychczasowej funkcji budynku, jego podstawowej konstrukcji, elewacji budynku jak również nie powodują żadnych uciążliwości dla dotychczasowych użytkowników, mieszkańców sąsiednich budynków, ani też dla środowiska.
3. Elementy stałe wyposażenia biura należy wykonać z materiałów niepalnych lub trudno zapalnych. Wskazane materiały powinny posiadać odpowiednie aprobaty i atesty techniczne stosowne do rodzaju pomieszczeń.
4. Lokal należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy, zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu MSW z dnia 3 listopada 1992 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. Ustaw nr 90, poz. 46.0).
5. Projekt wykonano na podstawie projektu koncepcyjnego oraz ustaleń zamawiającego z inwestorem. Wszelkie detale rozwiązań, kolorystyka materiałów powinny być przedmiotem rysunków warsztatowych Wykonawcy potwierdzonych z Projektantami i Inwestorem.
6. Działając na podstawie DZ.U. Z dnia 2019r. (warunki techniczne) rozdział 2 - odporność pożarowa budynku. Dla budynków o odporności pożarowej "D" w kat. ZLIII zagrożenia ludzi, obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (ściany wewnętrzne) powinny stanowić min. Odporność EI15.
7. Zgodnie z warunkami technicznymi (DZ.U. Z 2019 r. Poz 1065) rozdział 5 (§ 258 ust. 2, § 259, § 260 ust. 1, § 262) w przestrzeniach biurowych należy:
 - na drodze ewakuacji ogólnej, służącej celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwozapalnych jest zabronione.
 - w ciągach komunikacyjnych/korytarzach zabrania się składowania materiałów palnych.
8. Wszystkie zabudowy meblowe typu szafy oraz aneksy kuchenne w ciągach komunikacyjnych powinny posiadać atest trudnozapalności.
9. stosowanie łatwozapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabroniona,
10. Sufity podwieszone, okładziny sufitów, sufitów podwieszane, elementy dekoracyjne na sufitach należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
11. Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją projektu należy zapoznać się z całością wielobranżowej dokumentacji technicznej.

12. Podczas realizacji projektu należy wszystkie branże rozpatrywać równolegle a w przypadku wystąpienia kolizji należy je skoordynować na budowie z projektantami.
13. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Projektanta w sytuacji wystąpienia jakiegokolwiek kolizji, nieprawidłowości pomiędzy projektem a stanem faktycznym.
14. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedstawienia Projektantowi rysunków warsztatowych niestandardowych elementów wystroju biura, m.in. okładzin ściennych, stolarki i ślusarki drzwiowej, sufitów lub innych celem akceptacji.
15. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Projektantem w sytuacji wyjaśnienia rozbieżności pomiędzy projektem a stanem na budowie.
16. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
17. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie wymiary podane bez miana są w centymetrach.
18. Nie odmierzać wymiarów z rysunku, należy bazować na wymiarach podanych na rysunkach lub potwierdzić brakujące wartości z architektem.
19. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W przypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym Wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację Projektantom celem zatwierdzenia koniecznych zmian w projekcie.
20. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności między projektem a stanem istniejącym, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia rozwiązania alternatywnego do akceptacji Inwestora i Projektanta.
21. Dopuszcza się zastosowanie materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia zamiennych pod warunkiem, że posiadają one parametry jakościowe takie same bądź wyższe w stosunku do założonych wyjściowo. Zmiany muszą mieć zatwierdzenie Projektanta.
- 22.** Na całej powierzchni objętej opracowaniem należy zachować spójność elementów wykończenia wnętrz projektowanych jak i istniejących np. wysokości stolarki/ślusarki drzwiowej, sufitów, posadzek oraz wykładzin.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – BIOZ

Remont lokalu na poziomie 0 polegający na budowie ścian działowych GK wydzielających pomieszczenia biurowe wraz z dostosowaniem instalacji wewnętrznych obsługujących daną powierzchnię tj. instalacji elektrycznej, IT, wodno-kanalizacyjnej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, c.o., w budynku usługowym ul. Nowodworska 57 w Skrzyszewie, gm. Wieliszew.

Zakres robót:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty instalacyjne,
- roboty wykończeniowe,

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują.

Przewidywane zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Ze względu na zasilanie wystąpią zagrożenia związane z porażeniem. Zabezpieczeniem przed porażeniem będzie obniżenie napięcia do bezpiecznego w instalacji oświetleniowej lub zastosowanie wyłączników różnicowo – prądowych, decyzje w tej sprawie podejmuje kierownik budowy z inspektorem nadzoru.

Zagrożenia chemiczne nie będą występowały.

Prace wykończeniowe wewnętrzne – montaż lekkich ścianek GK, sufitów podwieszanych i malarskie nie powodują zagrożenia zawodowego i wypadkowego.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:

- zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy pracownicy wykonujący prace remontowe oraz pracownicy obsługi i nadzoru budowy winni być przeszkoleni w zakresie BHP i wyposażeni w odzież roboczą i ochronną zgodnie z rozdziałem VIII i X Kodeksu Pracy. (Dz.U. Nr. 169 poz. 1650),
- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie BHP przy wykonaniu robót remontowych (Dz.U. nr 47, poz. 401).

Wykaz środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót remontowych:

- umieszczenie na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) wykazu i numerów telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji,

- umieszczenie w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy): punktu pierwszej pomocy medycznej obsługiwanego przez wyszkolonych

w tym zakresie pracowników, telefonu komórkowego, kasków ochronnych, pasków i linek zabezpieczających przy pracach na wysokości,

- oznakowanie i wygrodzenie elementów stwarzających zagrożenie,
- stosowanie oświetlenia pozycyjnego dla elementów stwarzających zagrożenie,
- wykonywanie robot stwarzających zagrożenie pod nadzorem osób uprawnionych,
- stosowanie wyłączników i zabezpieczeń różnicowo-prądowych,
- stosowanie znaków ostrzegawczych,
- odwodnienia wykopów zabezpieczające przed osuwaniem,
- obowiązkowe przeszkolenia pracowników przez osoby uprawnione,
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych i oznaczenie ich za pomocą tablic informacyjnych
- obowiązek używania maszyn ze znakiem bezpieczeństwa: wszystkie maszyny i urządzenia używane w trakcie prowadzenia prac oraz użytkowania obiektu muszą zawierać instrukcję obsługi oraz posiadać znak bezpieczeństwa B.

Uwagi:

Biorąc pod uwagę zakres prac budowlanych oraz przeznaczenie obiektu, zgodnie z Art. 20 ust. 1b i art.21a ust.1a przepisów Prawa Budowlanego(jedn. Tekst Dz.U. z 2010r Nr 243, poz.1623

z późniejszymi zmianami), kierownik budowy zobowiązany jest przed rozpoczęciem budowy, sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu BIOZ (Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) dla projektowanej inwestycji.